COMUNE DI NEVIANO
PROVINCIA DI LECCE

ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO GENERALE
AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE

Redattore: ST&A s.rl - Studio di Ingegneria Territorio e Ambiente
Sede legale: via C. Battisti n.18 - 73048 SUPERSANO - Sede tecn. www.st-a.eu info - e-mail: info@st-a.eu
Sede operativa: via D'Alessandro n. 28/A - 74123 BARI - Tel. 0805 9600 - Fax 0805 9600 - e-mail: amministrazione@st-a.eu

Titolo: Il PUG ADEGUATO - zona sud

Alt. Tav.: Tav. 12B

Scala 1:5.000

Cod.: F23-21

Committente: Comune di Neviano

Responsabile Progettazione: ST&A srl
Studio di Ingegneria Territorio e Ambiente
ing. Tommaso Farrenga

Consulenza e collaborazioni:
arch. Grazia Loiacono - geom. Luigina Caputo

Legenda

Il Piano Urbanistico Generale: Parte programmatica per il territorio comunale

CONTESTI URBANI

Contesti urbani ed extra-urbani da tutelare

- CU-S. Contesto Urbano Storico -
  - A1 - Zona residenziale urbana di interesse storico
- CU-IS. Contesto Urbano di Interesse Storico -
  - Aree di transizione tra il centro storico e le zone di completamento
- CU-ISC. Contesto Urbano di Interesse Storico-Culturale -
  - Edifici di interesse storico-ambientale nelle aree di transizione

Contesti urbani consolidati e da consolidare, mantenere e qualificare

- CU-CC. Contesto Urbano Consolidato Compatto -
  - B1 - Zona residenziale di completamento edilizio prevalentemente satura
- CU-C. Contesto Urbano Consolidato -
  - B2 - Zona residenziale di completamento edilizio
- CU-VP. Contesto Urbano di Verde Privato -
  - Zona a verde privato

Contesti urbani periferici e marginali da riqualificare

- CU-PC. Contesto Urbano Parzialmente Consolidato -
  - B3 - Zona residenziale di completamento e riqualificazione edilizia
- CU-RU. Contesti Urbani di Recupero Urbanistico
  - B4 - Zona residenziale di recupero urbanistico

Contesti urbani da destinare a insediamenti di nuovo impianto

- CU-EE. Contesti Urbani di Espansione Esistenti (soggetti a PUE) -
  - C1 - Zona di espansione ad alta densità
- CU-E. Contesti Urbani di Espansione (soggetti a PUE) -
  - C2 - Zona di espansione residenziale a bassa densità
- CU-ERP. Comparto Urbano di Espansione Residenziale Pubblica -
  - C3 - Zona di espansione residenziale pubblica di interesse pubblico
- CU-ER. Comparto Urbano di Espansione Reale -
  - C4 - Zona di espansione residenziale con riqualificazione ambientale

CONTESTI RURALI

Contesti rurale a prevalente funzione agricola

- CR-AN. Contesto Rurale a prevalente funzione Agricola Normale -
  - E1 - Zona agricola normale

Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico

- CR-SR. Contesto Rurale a prevalente funzione agricola di Salvaguardia Paesaggistica -
  - E2 - Zona di salvaguardia paesaggistica
- CR-SS. Contesto Rurale a prevalente funzione agricola di Salvaguardia Idraulica e Idrogeologica -
  - E3 - Zona agricola di salvaguardia idraulica e idrogeologica
- CR-MAT. Contesto rurale multifunzionale - Attrezzature tecnologiche -
  - E5 - Zona di rispetto delle attrezzature tecnologiche
- CR-MTI. Contesto rurale multifunzionale - Tutela idraulica -
  - E6 - Zona di tutela idraulica e idrogeologica
- *CR-AMF. Contesto Rurale Ambiente Naturale di Pregio*
  - F10 - Parco naturalistico di progetto
- CR-BEIC. Contesto Rurale - Beni Extra-Urbani di Interesse Culturale -
  - Beni di rilevanza storico-architettonica

CONTESTI PRODUTTIVI

- CP-ES. Contesti Produttivi Esistenti Sparsi -
  - D1 - Zona industriale e/o artigianale esistente e confermata
- CP-P. Contesti Produttivi Pianificati (derivanti dal PdF) -
  - D2 - Zona per insediamenti produttivi nel polo intercomunale
- CP-PCD. Contesti Produttivi Pianificati - Commerciali e Direzionali (derivantid al PdF) -
  - D3 - Zona per insediamenti commerciali e direzionali

CONTESTI DI USO SPECIALE

Attrezzature e servizi di quartiere

- CUS-E. Contesti di Uso Speciale Istruzione Esistente -
  - F1 - Area per attrezzature per l'istruzione esistente
- CUS-P. Contesti di Uso Speciale Istruzione di Progetto -
  - F1 - Area per attrezzature per l'istruzione di progetto
- CUS-VE. Contesti di Uso Speciale Verde Attrezzato Esistente -
  - F2 - Area per attrezzature di interesse comune esistente
- CUS-VCP. Contesti di Uso Speciale Interesse Comune Progetto -
  - F2 - Area per attrezzature di interesse comune di progetto
- CUS-VAE. Contesti di Uso Speciale Verde Attrezzato Esistente -
  - F3 - Area per verde attrezzato esistente
- CUS-VAP. Contesti di Uso Speciale Verde Attrezzato di Progetto -
  - F3 - Area per verde attrezzato di progetto
- CUS-VSP. Contesti di Uso Speciale Verde Sportivo di Progetto -
  - F4 - Area per verde sportivo di progetto
- CUS-PR. Contesti di Uso Speciale Parcheggi di Progetto -
  - F5 - Area a parcheggio di progetto

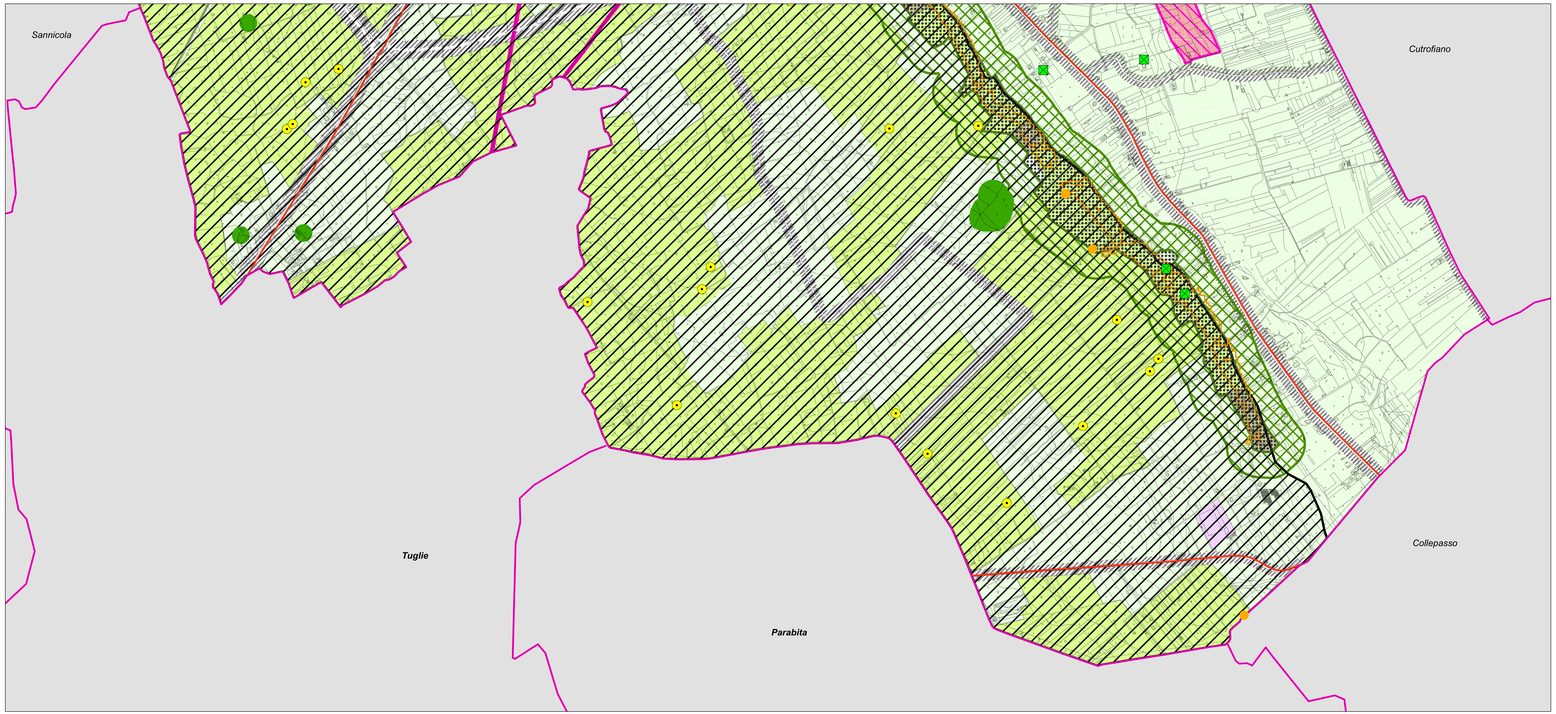
Attrezzature e servizi di interesse generale

- CUS-ASPUE. Contesti di Uso Speciale Attrezzature Sportive Pubbliche Esistenti -
  - F6 - Area per attrezzature sportive pubbliche esistenti
- CUS-ASPIE. Contesti di Uso Speciale Attrezzature Sportive Private Esistenti -
  - F7 - Area per attrezzature sportive private esistenti
- CUS-AGIE. Contesti di Uso Speciale Attrezzature di Interesse Generale Esistenti -
  - F8 - Area per attrezzature di interesse generale esistenti
- CUS-AGP. Contesti di Uso Speciale Attrezzature di Interesse Generale di Progetto -
  - F8 - Area per attrezzature di interesse generale di progetto
- CUS-PU. Contesti di Uso Speciale a Parco Urbano -
  - F9 - Parco urbano
- CUS-AC. Contesti di Uso Speciale Attrezzature Cimiteriali -
  - F11 - Area per attrezzature cimiteriali esistenti
- CUS-ATE. Contesti di Uso Speciale Attrezzature Tecnologiche Esistenti -
  - F12 - Area per attrezzature tecnologiche esistenti
- CUS-AP. Contesti di Uso Speciale Attrezzature per Insediamenti produttivi -
  - F13 - Area per attrezzature per insediamenti produttivi

INFRASTRUTTURE - IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Linea Ferroviaria e pertinenze dirette
- Viabilità di progetto e relativa fascia di rispetto

- Perimetro dell'area per insediamenti produttivi
- Aree in cui l'indice di fabricabilità fondiaria è pari a 0.06 mc/mq
- Perimetro dei comparti di intervento unitario
- Limite di rispetto dell'area cimiteriale

Il PPTR RIDEFINITO

- Doline
- Peggiori di rilevante pregio
- Punti panoramici
- Masserie
- UCP - Paesaggi rurali
- UCP - Città Consolidata
- BP - Boschi
- UCP - Aree di rispetto dei boschi (100m - 50m - 20m)
- BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
- UCP - Versanti
- UCP - Strade a valenza paesaggistica