



COMUNE DI NEVIANO
PROVINCIA DI LECCE

Via Dante n° 4 - cap. 73040 - Tel. 0836 61 07 11 - Fax 0836 61 07 99
Protocollo: protocolloneviano@pec.rupar.puglia.it

Prot. n. 12996 del 09/12/2025

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE N. 15 DEL 09.12.2025

Oggetto: Inagibilità immobile a seguito di incendio avvenuto in data 06.12.2025 posto in Neviano alla Via Bellomo n. 15

VISTA la comunicazione prot. 12963 del 09.12.2025 pervenuta a questo Ente dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce con la quale è stato segnalato che in data 06.12.2025 alle ore 11:35 è stato effettuato un intervento per lo spegnimento di un incendio sviluppatosi in una abitazione privata sita in Via Bellomo n. 15, piano primo;

COSTATATO che da tale comunicazione risulta che l'incendio si è sviluppato nella camera da letto, interessando poi l'intero immobile e compromettendo la staticità del solaio dell'intera residenza posta a piano primo;

VISTO il sopralluogo effettuato dal tecnico comunale Arch. Antonio Daniele MONTEDURO in data 06.12.2025 a seguito del quale si prendeva atto della compromessa staticità dell'immobile;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i.;

VERIFICATO che l'abitazione di cui trattasi, a seguito di successione legittima per morte dell'originario intestatario, è di proprietà del sig. DE PASCALI Matteo, nato a Nardò (LE) il 22.05.1993 e Sig.ra NOCERA Debora nata a Galatina (LE) il 01.01.1995;

DATO ATTO che dalla relazione dei Vigili del Fuoco risulta chiaro ed evidente che l'incendio ha danneggiato l'unità immobiliare in modo tale da renderla momentaneamente inutilizzabile e inagibile;

RITENUTO necessario intervenire nel merito a tutela della incolumità delle persone ed al ripristino delle condizioni statiche e di sicurezza dell'intero fabbricato

CONSIDERATO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio, nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO lo Statuto e il Regolamento Edilizio Comunale;

CON I POTERI DI CUI ALL'ART. 54, COMMA 4, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267 COSÌ COME SOSTITUITO
DALL'ART.6, DELLA LEGGE N.125, DEL 2008

DICHIARA

L'inagibilità dell'unità immobiliare interessata dall'incendio avvenuto in data 06.12.2025, sita in Via Bellomo n. 15, piano primo attualmente adibita ad uso abitativo di proprietà del sig. DE PASCALI Matteo, nato a Nardò (LE) il 22.05.1993 e della Sig.ra NOCERA Debora nata a Galatina (LE) il 01.01.1995;

ORDINA

Al sig. DE PASCALI Matteo, nato a Nardò (LE) il 22.05.1993 ed alla Sig.ra NOCERA Debora nata a Galatina (LE) il 01.01.1995, in qualità di proprietari dell'immobile:

1. Il divieto di utilizzare la struttura interessata dall'incendio ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;
2. La rimozione di materiale combustibile all'interno dei locali posti al primo piano del fabbricato;
5. La trasmissione di un'idonea relazione asseverata di avvenuto eliminato pericolo e ripristino delle normali condizioni di utilizzo ovvero di non utilizzo dei locali e/o delle porzioni di fabbricati, di cui in premessa, che ne determinano lo stato di criticità, entro 15 giorni dal ricevimento della presente ordinanza;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga trasmessa e pubblicata per quanto di competenza:

- Alla proprietà dell'immobile, sig. DE PASCALI Matteo e Sig.ra NOCERA Debora;
- Mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecce;
- Alla Prefettura della Provincia di Lecce;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Neviano;
- Ufficio di Polizia Locale di Neviano.

INFORMA

Ai sensi dell'art. 3 c.4 della Legge 07.Ago.1990 n. 241 e s.m.i., avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso, da parte dei soggetti legittimati, al Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce entro il termine di 60 giorni, secondo le modalità di cui alla Legge 06.Dic.1971 n. 1034 ovvero il ricorso straordinario al Prefetto nel termine di 30 giorni, oppure, in via alternativa, al Capo dello Stato, entro il termine di 120 giorni (D.P.R. 24.11.1971, n. 1199), decorrenti dalla notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Neviano (LE), li 10.12.2025



IL SINDACO
COMUNE DI NEVIANO
 Prof. Giuseppe Antonio MIGHALI
Giuseppe Antonio MIGHALI