



# COMUNE DI NEVIANO

# NUOVA IMU

La nuova IMU 2020, con abrogazione del tributo TASI, è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1, commi 739 - 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

**STANTE L'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19, IL CONSIGLIO COMUNALE, QUALE MISURA DI SOSTEGNO AI CONTRIBUENTI, CON DELIBERAZIONE N.3 DEL 28/05/2020 HA DISPOSTO LA NON APPLICAZIONE DI SANZIONI ED INTERESSI NEL CASO DI VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU 2020 ENTRO IL 30 SETTEMBRE 2020.**

**ACCONTO ENTRO IL 30 SETTEMBRE 2020**

L'art. 177 del DL n. 34 del 19/05/2020 ha disposto, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, **non dovuta la prima rata dell'IMU 2020 per:**

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali e immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze (CAV), dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, esclusa l'abitazione principale o assimilata, salvo il caso in cui sia iscritta in catasto in Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una per categoria C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), aree fabbricabili, terreni agricoli. (Legge 160/2019, art. 1, comma 740)

I soggetti passivi sono il proprietario, l'usufruttuario, l'enfiteuta e il titolare del diritto di superficie (superficiario), il titolare del diritto d'uso e di abitazione, il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto, il genitore affidatario dei figli, titolare del diritto di abitazione in quanto assegnatario della casa familiare, a seguito di provvedimento di separazione/divorzio, il concessionario di aree demaniali, l'amministratore per conto di tutti i condomini per i beni comuni censibili condominiali (portineria) (Legge 160/2019, art. 1, comma 740)

**Dall'anno 2020 per disposizione di Legge nazionale l'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero - iscritto all'AIRE e già pensionato nel paese di residenza - non è più assimilato all'abitazione principale.**

## ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Entro il 31 luglio 2020, il Comune adoterà il Regolamento della nuova IMU e la delibera delle aliquote.

**Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote, pubblicato nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.**

**In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'intero anno 2019.**

## CODICI MODELLO F24 PER IL VERSAMENTO

### CODICE CATASTALE DEL COMUNE F881

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze A1 A8 A9	3958	

IL PAGAMENTO DEL TRIBUTO DEVE ESSERE EFFETTUATO IN AUTOLIQUIDAZIONE; ogni contribuente dovrà autonomamente o con l'ausilio di un professionista - CAF, conteggiare e stampare l'F24 per il pagamento del tributo. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore ad euro 5,00.

**SPORTELLO INFORMAZIONI** Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione *il Giovedì dalle 16.30 alle 18.00*